



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE SÃO LUIZ - RR

Tiago Natari Vieira - Tabelião e Registrador

CNPJ: 23.876.473-0001-52

Travessa Rodoviária, nº 68, Centro, São Luiz/RR - CEP: 69.370-000. Telefone: (95) 3537-1706

Email: cartoriosla@gmail.com

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**CERTIFICO** que a presente reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 1120** do livro 2-Registro Geral, ficha 01, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1, da Lei 6.015/73 e do artigo 41 da lei 8.935 de 1994, e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: **Imóvel:** Domínio útil de Terras Urbana, aforado do Patrimônio Municipal denominado nº 314, da quadra 35, com 12 m (doze metros) de frente e 22 (vinte dois metros) de fundos, situada à Rua Paiva Brasil, nesta cidade, com área total de 265,00 (duzentos e sessenta e cinco) metros quadrados, limitando-se: Frente: com a Rua Paiva Brasil; Fndos: com o Lote 360; Lado Direiro: com o Lote 348; Lado Esquerdo: com o Lote 302. Senhorio Direto: Prefeitura Municipal de São Luiz. Enfiteuta: Aleir Guizone. São Luiz do Anauá-RR, 06 de março de 1998. Em tempo: Onde se lê 265,00m<sup>2</sup> - ~~Leia-se 264,00m<sup>2</sup>~~. **Registrado por Francisco Félix, Oficial de Registro.** O Oficial Geordânia Pontes da Silva  
Substituta

**R-1-1120** - Nos termos do Título de Aforamento nº 181, expedido pela Prefeitura Municipal de São Luiz do Anauá, em 09/12/97, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido por "**ALEIR GUIZONI**", brasileiro, comerciante, portador da C.I nº. 0.968.995-8/SSP-AM, tendo seu domínio útil (de) avaliado para efeitos fiscais em "**ISENTO**". São Luiz do Anauá-RR, 06 de março de 1998. **Registrado por Francisco Félix, Oficial de Registro.** O Oficial Geordânia Pontes da Silva  
Substituta

**R-2-1120 – DOAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada na data de 23 de dezembro de 2014, às fls. 077/078, do livro 070, deste Cartório, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido pela **PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RORAIMA**, inscrita no CNPJ sob nº 84.012.533/0001-83, com sede na Av. Santos Dumont, 710, Bairro São Pedro, na cidade de Boa Vista/RR, neste ato representada pelo Sr. **FÁBIO BASTOS STICA**, brasileiro, casado, procurador de justiça, portador da Cédula de Identidade nº. 41938552/SSP-PR e do CPF nº. 716.558.839-68, residente e domiciliado na cidade de Boa Vista-RR, por doação feita pelo Sr. ALEIR GUIZONI e sua esposa MARIA GONÇALVES FILHA, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 40.000,00 para efeitos fiscais. O referido é verdade e dou fé. São Luiz - RR, 07 de abril de 2015. **Registrado por Rosilene Gomes de Lima, Substituta do Oficial.** O Oficial Geordânia Pontes da Silva  
Substituta

**AV-3-1120** - Em 29 de março de 2017, procedi com o transporte dos registros e averbações presentes na matrícula de nº 1120, constante da fl. 220, do Livro 2-D, para a presente FICHA, tendo em vista que esta serventia extrajudicial adotou este sistema de



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE SÃO LUIZ - RR

Tiago Natari Vieira - Tabelião e Registrador

CNPJ: 23.876.473-0001-52

Travessa Rodoviária, nº 68, Centro, São Luiz/RR - CEP: 69.370-000. Telefone: (95) 3537-1706  
Email: cartoriosla@gmail.com

organização para melhor estruturar e sistematizar os trabalhos. O referido o verdade e  
dou fé. O Oficial

*Geordânia Pontes da Silva*  
Substituta

Válida por 30 (trinta) dias. SELO TJRR: CERCDC158121KQZR1JCKZL5XP751, Data/Hora:  
28/02/2023 14:19:59, Parte(s): PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RORAIMA,  
Total: R\$ 0,00, Emolumentos: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, FISCALIZACAO: R\$ 0,00, FUNDEJURR: R\$  
0,00, ISS: R\$ 0,00, Selo: R\$ 0,00, Selo Isento, Consulte em <https://cidadao.portalselorr.com.br>

São Luiz/RR, 28 de fevereiro de 2023

*Geordânia Pontes da Silva*  
Substituta

GEORDÂNIA PONTES DA SILVA  
Substituta do Oficial

*Geordânia Pontes da Silva*  
Substituta