



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE SÃO LUIZ - RR

Tiago Natari Vieira - Tabelião e Registrador

CNPJ: 23.876.473-0001-52

Travessa Rodoviária, nº 68, Centro, São Luiz/RR - CEP: 69.370-000. Telefone: (95) 3537-1706

Email: cartoriosla@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente reprodução autêntica da **MATRÍCULA N° 2727** do livro 2-Registro Geral, ficha 01, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1, da Lei 6.015/73 e do artigo 41 da lei 8.935 de 1994, e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: LOTE URBANO N° 278-A** (duzentos e setenta e oito), com a área de **2.000,00m²** (dois mil metros quadrados), da quadra n° **02-A** (dois), Setor 03 (três), do Bairro **Centro**, localizado neste Município e Comarca de São Luiz-RR, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**, com a Avenida Macapá, medindo 45,00 + 5,0 m; do **LADO DIREITO**, de quem da citada Rua olha, confrontando com a Rua Ulisses Guimarães, medindo 35,00 + 5,00 m; do **LADO ESQUERDO** de quem para Avenida Macapá olha, confrontando com o Lote 278, medindo 40,00 (quarenta metros quadrados) e **FUNDO** com o Lote 278, se sobrepõe as suas respectivas áreas. **Benfeitorias:** Não há. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ-RR**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n° 04.056.230/0001-23, com sede na Av. Macapá, n° 1000, Centro, representada neste ato pelo Prefeito, JAMES MOREIRA BATISTA, diplomado na data de dezesseis de dezembro do ano de dois mil e dezesseis (16/12/2016), pela 4ª Zona Eleitoral do Município de São Luiz/RR, emposado na data de primeiro de janeiro de dois mil e dezessete, (01/01/2017), brasileiro, portador da cédula de identidade RG n° 325500-0/SSP-RR e inscrito no CPF/MF sob o n° 698.594.262-87, com domicílio na Avenida Macapá, n° 1000, Centro, Município de São Luiz/RR, CEP 69.370-000. Matrícula aberta com fundamento no artigo 195-A da Lei Federal n. 6.015/73. **Valor Venal do imóvel:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **MATRÍCULA/ORIGEM:** Matrícula n° 2725, Livro 2-RG, desta Serventia de Registro de Imóveis. Protocolo n° 7943. São Luiz-RR, 12 de julho de 2019. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Tiago Natari Vieira
Tabelião e Registrador

R-1-2727 – 13/09/2019 – São Luiz/RR – **DOAÇÃO** – Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada em 06 de setembro de 2019, às folhas n° 209/209v, do Livro n° 0584 e Protocolo 072481, do Ofício 1° Ofício de Notas, Protesto e Registro de Boa Vista/RR, **o proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ - ESTADO DE RORAIMA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 04.056.230/0001-23, com sede na Avenida Macapá, número, 1000, Centro, Município de São Luiz-RR, CEP: 69.370-000, representado pelo Prefeito **JAMES MOREIRA BATISTA**, brasileiro, divorciado e não possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/9, professor, filho de Joaquim Evanir Batista e Aldenira Moreira Batista, nascido em 24/03/1980, nascido no dia 24/03/1980, em Vitorino Freire/MA, portador do Documento de Identificação Cédula de Identidade número 325500-0, expedida pela SSP/RR, onde consta o CPF/MF número 698.594.262-87, residente e domiciliado na Rua Leslie de Karita, S/N, Bairro Jardim Floresta, nesta Cidade de São Luiz-RR, CEP: 69.370-000, **doou o imóvel desta matrícula para: ESTADO DE RORAIMA**, pessoa jurídica com direito privado, com sede na Cidade de Boa Vista-RR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 84.012.012/0001-26, neste ato representada por seu Governador **ANTONIO OLIVEIRA GARCIA DE ALMEIDA**, brasileiro, filho de Oliveira Garcia de Almeida e Waldívina Mendes de Almeida, nascido no dia 03/03/1964, em Anápolis-GO, divorciado e não possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, Governado do Estado de Roraima, portado da Cédula de Identidade n° 1090939-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob n° 306.826.141-49, residente e domiciliado na Av. Getúlio Vargas, n° 5919 – 1° andar, Bairro Centro, na Cidade de Boa Vista/RR. **Observações:** a) Foi

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

Tiago Natari Vieira
Tabelião e Registrador

